

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 001925.2.0004554-04

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1981

MATRÍCULA N.º 4554 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro) — Data: 22 de julho de 1981.

— Lote de terreno sob nº 86 (oitenta e seis), da Quadra "H", do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundos, por 30,00m (trinta metros) de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Praça em Projeto, pelo lado direito com o lote nº 85 de Enoque Freire de Almeida, pelo lado esquerdo com a rua em Projeto, e pelos fundos com o lote nº 87 de Iracema Canuto de Medeiros: PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva-meeira; INÁCIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHOA, MARIA JOSE UCHOA LAMENHA LINS, JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO, AFRANIO ALBUQUERQUE UCHOA e ANTONIO DE MENDONÇA UCHOA. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3-BE, fls. 166/8 nº 31.347/53, em 11.06.59, do 1.º Cartório desta capital, C/N.º 5580, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchoa; dou fê. *Eugenio* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-4554-Protocolo nº 6671-22.07.81.—COMPRA E VENDA—Por escritura de compra e venda, lavrada em 25.05.81, nas notas do 2.º Ofício, desta capital, no L.º 683, fls. 168v/171, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, a proprietária Sociedade Civil Viúva Uchoa e Filhos, representado, digo, representada pelo sócio Antonio Mendonça Uchoa, brasileiro, desquitado, advogado, CPF nº 007.708.924-34, nos termos da mencionada sociedade, registrada no Registro de Títulos e Documentos no L.º "A", nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas sob nº 376, em 10.12.60, vendeu a JOSÉ VIEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº 276—Jacintinho, nesta cidade, CPF nº 140.159.864-15, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), juntamente com outros imóveis, que será pago da forma seguinte: 50% no ato da assinatura da escritura, em dinheiro e 50% representados por três (3) notas promissórias, sendo a 1.ª de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), com vencimento para 30 dias, digo, dias a partir da data da assinatura da escritura, a 2.ª de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para 60 dias e a 3.ª de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) para 90 dias, emitidas pelo comprador e pelo Sr. Miguel Fidelis da Silva, o não pagamento de quaisquer das promissórias nas datas respectivas poderá a vendedora executar os títulos e caso não haja bens para garantia a execução rescindir a escritura por inadimplemento, caso em que o comprador perderá em favor da vendedora, a importância paga no ato da assinatura; foi pago o imposto de transmissão; dou fê. *Eugenio* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-4554-Protocolo nº 13471-03.09.87—COMPRA E VENDA—Por escritura de compra e venda, lavrada em 09.09.81, nas notas do 2.º Ofício desta capital, L.º 689, fls. 172/v2, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, o proprietário José Vieira da Costa, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, 276, Jacintinho, nesta cidade, portador do CPF nº 140.159.864-15, vendeu a MANOEL MELO MOURA, brasileiro, casado, comerciante, residente na Travessa 11 de Junho, s/nº, Atalaia, ora de passagem por esta capital, portado do CPF nº 039.867.054-49, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Prefeitura Municipal; dou fê. *Eugenio* Escrevente, datilografei. Maceió, 03.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.3-4554-Protocolo nº 13472-04.09.87—CERTIDÃO DE PARTILHA—Por certidão de partilha, extraída e expedida em 26.11.84, pelo escrivão do 2.º Ofício da comarca de Atalaia, deste Estado, Aluisio Lopes de Medeiros, e julgada pelo Dr. Antônio Sapucaia da Silva, Juiz de Direito, sentença de 1.º.10.84, que transitou em julgado, ELOI FIDELIS DE MOURA NETO, CPF nº 391.509.254-15, e

CONTINUAÇÃO

sado com EBIENE DE VASCONCELOS MOURA, brasileiros, residentes na rua da Matriz, s/nº, na cidade de Atalaia, deste Estado, adquiriu por falecimento de MANOEL MELO MOURA, PARTE do imóvel, digo, do imóvel constante desta matrícula, avaliado por ocasião do inventário em Cr\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil cruzeiros); a quantia de Cr\$ 433.333,33; foi pago o imposto de transmissão; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.09.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-4554-Protocolo nº 13473-04.09.87-CERTIDÃO DE PARTILHA-Por Certidão de partilha, extraída em 26.11.84, pelo escrivão do 2º Ofício da comarca de Atalaia, deste Estado, Aluisio Lopes de Medeiros, e julgado pelo Dr. Antônio Sapucaia da Silva, Juiz de Direito, sentença de 1º.01.84, que transitou em julgado, MARLUCE MOURA BARROS, casada com JOSÉ OSCAR DA COSTA BARROS, brasileiros, residentes no bairro José Paulino, na cidade de Atalaia, deste Estado, CPF nº 027.542.468-51, adquiriu por falecimento de MANOEL MELO MOURA, PARTE do imóvel constante desta matrícula, avaliado por ocasião do inventário em Cr\$ 1.600.000,00 a quantia de Cr\$ 583.333,33; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.09.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.5-4554-Protocolo nº 13474-04.09.87-CERTIDÃO DE PARTILHA-Por Certidão de partilha, extraída em 26.11.84, pelo escrivão do 2º Ofício da comarca de Atalaia, deste Estado, Aluisio Lopes de Medeiros e julgado pelo Dr. Antônio Sapucaia da Silva, Juiz de Direito, sentença de 1º.01.84, que transitou em julgado, EURICLES DE MELO MOURA, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, residente na Travessa 11 de Junho, s/nº, na cidade de Atalaia, deste Estado, adquiriu por falecimento de MANOEL MELO MOURA, PARTE do imóvel constante desta matrícula, avaliado por ocasião do inventário em Cr\$ 1.600.000,00 a quantia de Cr\$ 583.333,34; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 04.09.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.6-4554-Protocolo nº 14018-08.03.88-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 22.01.88, nas notas do 4º Ofício desta capital no Lº nº 152, fls. 64 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Eloi Fidélis de Moura Neto e sua esposa Eliene, digo, Ebiene de Vasconcelos Moura, brasileiros, casados, proprietários, CPF/MF nº 391.509.254-15; Marluce Moura Barros e seu marido José Oscar da Costa Barros, brasileiros, casados, proprietários, CPF nº 027.542.468-51 e Euricles Melo Moura, brasileiro, solteiro, menor púbere, CPF nº 511.313.944-87, neste ato assistido por sua mãe, Maria de Lourdes Melo Moura, brasileira, viúva, do lar, CPF 457.669.244-53, todos residentes e domiciliados em Atalaia, ora de passagem por esta cidade, conforme Alvará Judicial do Juiz de Direito da Comarca de Atalaia, Dr. Antônio Sapucaia da Silva, processo 4921, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abrahão Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes nesta cidade, CPF/MF nº 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.03.88. O Oficial: *[assinatura]*

R.7-4554-Protocolo nº 224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico - Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA; inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A; foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E.5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

MATRÍCULA Nº 4554(quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro)-CONTINUAÇÃO:

R.8-4554-Protocolo nº 26275-04.06.2004-**INCORPORAÇÃO**-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, econômica, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por // procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia / sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais // conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió 02.07.2004. O Oficial.